

## KIVONAT

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. 02.25-i ülésének jegyzőkönyvéből

.../... . (... . . . .) *Kt. / Kgy. számú határozat*

1. Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában (és a *Lajta Hanság Zrt. vagyonkezelésében*) lévő **Hegyeshalom 2326 helyrajzi** számon felvett, **kivett saját használatú út** megnevezésű, **1,059 ha területű ingatlan** 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
2. Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2.) *pontjában* meghatározott településüzemeltetés feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása célra kívánja felhasználni.  
  
Az ingatlan természetben jelenleg is útként és közterületként funkcionál.
3. Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.
4. Az **igényelt ingatlan nem áll örökségvédelmi / természetvédelmi / helyi / Natura 2000** védettség alatt.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Hegyeshalom 2326 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Hegyeshalom 2326 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Szőke László sk.  
polgármester

Wiegerné Mészáros Erika sk.  
jegyző

Jegyzőkönyv hitelesítő:

..... sk.  
képviselő

A kiadmány hitelül: Kézdiné Takács Rita asszisztens  
Hegyeshalom, 2026. február 26.

## KIVONAT

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. 02.25-i ülésének jegyzőkönyvéből

.../... . (... . . . .) *Kt. / Kgy. számú határozat*

1. Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt.-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában *(és a Lajta Hanság Zrt. vagyongazdálkodásában)* lévő **Hegyeshalom 2328/3 helyrajzi** számon felvett, **kivett út** megnevezésű, **0,026 ha területű ingatlan** 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
  2. Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2.) *pontjában* meghatározott településüzemeltetés feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása célra kívánja felhasználni.
- Az ingatlan természetben jelenleg is útként és közterületként funkcionál.
3. Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.
  4. Az **igényelt ingatlan nem áll örökségvédelmi / természetvédelmi / helyi / Natura 2000** védettség alatt.
  5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Hegyeshalom 2328/3 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
  6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Hegyeshalom 2328/3 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Szőke László sk.  
polgármester

Wiegerné Mészáros Erika sk.  
jegyző

Jegyzőkönyv hitelesítő:

..... sk.  
képviselő

A kiadmány hitelül: Kézdiné Takács Rita asszisztens  
Hegyeshalom, 2026. február 26.

## KIVONAT

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. 02.25-i ülésének jegyzőkönyvéből

.../... . (... . . . .) *Kt. / Kgy. számú határozat*

1. Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt.-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában (és a *Lajta Hanság Zrt. vagyongazdálkodásában*) lévő Hegyeshalom 2339 helyrajzi számon felvett, kivett saját használatú út megnevezésű, 0,8758 ha területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
  2. Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2.) *pontjában* meghatározott településüzemeltetés feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása célra kívánja felhasználni.
- Az ingatlan természetben jelenleg is útként és közterületként funkcionál.
3. Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.
  4. Az **igényelt ingatlan nem áll örökségvédelmi / természetvédelmi / helyi / Natura 2000** védettség alatt.
  5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Hegyeshalom 2339 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
  6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Hegyeshalom 2339 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Szőke László sk.  
polgármester

Wiegerné Mészáros Erika sk.  
jegyző

Jegyzőkönyv hitelesítő:

..... sk.  
képviselő

A kiadmány hitelül: Kézdiné Takács Rita asszisztens  
Hegyeshalom, 2026. február 26.

**KÉRELEM MNV ZRT. ÁLLAMI TULAJDONBAN LÉVŐ FÖLDRÉSZLET  
TÉRÍTÉSMENTES TULAJDONBA ADÁSA IRÁNT**

Alulírott kérelmező (önkormányzat) neve:	Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat
Polgármester neve:	Szőke László
Székhely:	9222 Hegyeshalom, Fő u. 134.
Levelezési cím:	9222 Hegyeshalom, Fő u. 134.
Törzskönyvi azonosító szám:	727925
Adószám:	15727921-2-08
Statisztikai számjel:	15727921841132108
Telefonszám:	06 96 568-251
E-mail cím:	polgarmester@hegyeshalom.hu
Hivatali kapu (KRID):	
Számlavezető pénzintézet neve, bankszámlaszám:	OTP Nyrt. 11737076-15366928

mint kérelmező a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 36 § (2) bekezdés c.) pontja alapján **térítésmentes önkormányzati tulajdonba adás iránti kérelmet nyújtok be** a Magyar Állam mint tulajdonos nevében és képviselőjében eljáró Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt. (rövid név: MNV Zrt.; 1133 Budapest, Pozsonyi u. 56.) **részére az alábbi ingatlanra vonatkozóan:**

Vármegye:	Győr-Moson-Sopron
Település:	Hegyeshalom
Fekvés:	belterület
Helyrajzi szám:	2326
Tulajdoni hányad:	1/1
Magyar Állam területe (ha):	1,0590 ha
Magyar Állam kat. jöv. (AK):	-
Ingatlan jogi jellege (esetlegesen, pl. bányatelek, régészeti terület, stb.)	
Művelési ág(ak)/kivett megnevezés:	kivett saját használatú út

1./ Nyilatkozom, hogy a kérelem tárgyát képező ingatlant az **alábbi célból kívánja** az önkormányzat térítésmentesen tulajdonba venni **(a megfelelő bekarikázandó/aláhúzendó):**

**a) önálló helyrajzi számon nyilvántartott út fenntartása;**

b) önálló helyrajzi számon nyilvántartott árok fenntartása;

c) önálló helyrajzi számon nyilvántartott csatorna fenntartása;

d) önálló helyrajzi számon nyilvántartott töltés fenntartása;

e) temető létesítése/bővítése;

f) 5 hektárt meg nem haladó méretű földrészlet megszerzése, amely ingatlan a kérelem benyújtását megelőző 3 évben hasznosítatlan vagy kizárólag megbízási szerződéssel hasznosított volt.

g) törvényben vagy törvény felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban foglalt feladatai elősegítése, továbbá a kisajátításról szóló törvényben megjelölt, a kisajátítást megalapozó közérdekű cél megvalósítása érdekében.

2./ A kérelemhez csatolom az önkormányzat térítésmentes tulajdonba adási igényéről szóló **Képviselő-testületi határozatot**, amely tartalmazza

- a konkrét ingatlan megnevezését,

- a tulajdonszerzési célt,

- a képviselő-testület felhatalmazását arra vonatkozóan, hogy a polgármester (vagy más meghatalmazott) az ügylet megvalósításának érdekében szükséges valamennyi intézkedés megtételére jogosult, ide értve a szerződés aláírását is.

3./ A kérelemhez csatolom továbbá a **hatályos településrendezési terv és helyi építési szabályzat kivonatát**, amelyen a kérelmezett ingatlan és annak övezeti besorolása beazonosítható .

4./ Tudomásul veszem, hogy a jogszabály által előírt vagyónátruházási illeték, illetve a tulajdonváltozás ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzésének költsége a kérelmezőt terheli, továbbá vállalom, hogy a tulajdonba adáshoz szükséges forgalmi értékbecslés elkészítésének díját számla ellenében közvetlenül az értékbecslést készítő szakértő részére, valamint az ügyvédi munkadíj kérelmezőre eső részét, az ingatlan tulajdonba adásával kapcsolatos jogszabályi költségeket (így különösen tulajdoni és földhasználati lap lekérésének díja, az ingatlanügyi hatósági eljárás igazgatási szolgáltatási díj) számla ellenében a szerződés megkötésekor az eljáró ügyvédnek megfizetem.

Az értékbecslési díj mértékéről az értékbecslést végző szakértő tud tájékoztatást adni.

Tudomásul veszem, hogy az értékbecslési díj nem jár vissza azokban az esetekben, amennyiben tulajdonba adása iránti szándékomtól elállok. Nyilatkozom, hogy ezen költségekkel kapcsolatosan utólagos igényt az AM-mel szemben az ügylet esetleges meghiúsulása esetén sem támasztok.

5./ Nyilatkozom, hogy az önkormányzat az ingatlan ingyenes tulajdonba adásával összefüggésben esetlegesen felmerülő általános forgalmi adót megtéríti.

6./ Nyilatkozom, hogy az önkormányzat saját költségvetése terhére – szükség esetén – az ingatlan környezeti állapotát felméri, kármentesíti.



7./ Nyilatkozom, hogy a szerződés megkötését követően, az elidegenítési tilalom időtartama alatt az önkormányzat tulajdonába adott ingatlant a Képviselő-testületi határozatban megjelölt célok ellátására használja fel, ezen meghatározott célra hasznosítja.

8./ Tudomásul veszem, hogy amennyiben megállapítást nyer, hogy a célhoz kötött hasznosításra vonatkozó törvényi előírásnak részben vagy egészben nem teszek eleget, köteles vagyok a vagyont átadó szervezet felszólítására, az abban meghatározott határidőig a jogsértő állapotot megszüntetni. A jogsértő állapot megszüntetésére szabott határidő elmulasztása esetén köteles vagyok az átadási megállapodásban rögzített forgalmi értéknek a kötelezettség megsértésének napjától számított mindenkorijegybanki alapkamattal növelt összegét a vagyont átadó szervezet felszólítására, az abban meghatározott határidőig nemteljesítési kötbérként megfizetni. (figyelemmel az Nvtv. 13. § (7) bekezdésére).

9./ Tudomásul veszem továbbá, hogy a vagyont átadó szervezet a jogsértő állapot határidőre történő megszüntetésének elmulasztása esetén a nemteljesítési kötbér követelése helyett az ingyenes tulajdonjog átruházást eredményező szerződéstől elállhat. (figyelemmel az Nvtv. 13. § (8) bekezdésére).

**10./ A tulajdonba venni kívánt földrészlet jelenleg vagyonkezelés útján hasznosított, csatolom a vagyonkezelő kifejezett nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy az ingyenes önkormányzati tulajdonba adáshoz, valamint az érintett ingatlan tekintetében a vagyonkezelési szerződése módosításához, részleges megszüntetéséhez hozzájárul.**

Kelt: ....., ..... év ..... hónap ..... nap

.....  
polgármester

**KÉRELEM MNV ZRT. ÁLLAMI TULAJDONBAN LÉVŐ FÖLDRÉSZLET  
TÉRÍTÉSMENTES TULAJDONBA ADÁSA IRÁNT**

Alulírott kérelmező (önkormányzat) neve:	Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat
Polgármester neve:	Szőke László
Székhely:	9222 Hegyeshalom, Fő u. 134.
Levelezési cím:	9222 Hegyeshalom, Fő u. 134.
Törzskönyvi azonosító szám:	727925
Adószám:	15727921-2-08
Statisztikai számjel:	15727921841132108
Telefonszám:	06 96 568-251
E-mail cím:	polgarmester@hegyeshalom.hu
Hivatali kapu (KRID):	
Számlavezető pénzintézet neve, bankszámlaszám:	OTP Nyrt. 11737076-15366928

mint kérelmező a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 36 § (2) bekezdés c.) pontja alapján **térítésmentes önkormányzati tulajdonba adás iránti kérelmet nyújtok be** a Magyar Állam mint tulajdonos nevében és képviselőjében eljáró Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt. (rövid név: MNV Zrt.; 1133 Budapest, Pozsonyi u. 56.) **részére az alábbi ingatlanra vonatkozóan:**

Vármegye:	Győr-Moson-Sopron
Település:	Hegyeshalom
Fekvés:	belterület
Helyrajzi szám:	2328/3
Tulajdoni hányad:	1/1
Magyar Állam területe (ha):	0,0260 ha
Magyar Állam kat. jöv. (AK):	-
Ingatlan jogi jellege (esetlegesen, pl. bányatelek, régészeti terület, stb.)	
Művelési ág(ak)/kivett megnevezés:	kivett út

**1./** Nyilatkozom, hogy a kérelem tárgyát képező ingatlant az **alábbi célból kívánja** az önkormányzat térítésmentesen tulajdonba venni **(a megfelelő bekarikázandó/aláhúzendó):**

**a) önálló helyrajzi számon nyilvántartott út fenntartása;**

b) önálló helyrajzi számon nyilvántartott árok fenntartása;

c) önálló helyrajzi számon nyilvántartott csatorna fenntartása;

d) önálló helyrajzi számon nyilvántartott töltés fenntartása;

e) temető létesítése/bővítése;

f) 5 hektárt meg nem haladó méretű földrészlet megszerzése, amely ingatlan a kérelem benyújtását megelőző 3 évben hasznosítatlan vagy kizárólag megbízási szerződéssel hasznosított volt.

g) törvényben vagy törvény felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban foglalt feladatai elősegítése, továbbá a kisajátításról szóló törvényben megjelölt, a kisajátítást megalapozó közérdekű cél megvalósítása érdekében.

**2./ A kérelemhez csatolom** az önkormányzat térítésmentes tulajdonba adási igényéről szóló **Képviselő-testületi határozatot**, amely tartalmazza

- a konkrét ingatlan megnevezését,

- a tulajdonszerzési célt,

- a képviselő-testület felhatalmazását arra vonatkozóan, hogy a polgármester (vagy más meghatalmazott) az ügylet megvalósításának érdekében szükséges valamennyi intézkedés megtételére jogosult, ide értve a szerződés aláírását is.

**3./ A kérelemhez csatolom továbbá a hatályos településrendezési terv és helyi építési szabályzat kivonatát**, amelyen a kérelmezett ingatlan és annak övezeti besorolása beazonosítható .

**4./** Tudomásul veszem, hogy a jogszabály által előírt vagyonátruházási illeték, illetve a tulajdonváltozás ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzésének költsége a kérelmezőt terheli, továbbá vállalom, hogy a tulajdonba adáshoz szükséges forgalmi értékbecslés elkészítésének díját számla ellenében közvetlenül az értékbecslést készítő szakértő részére, valamint az ügyvédi munkadíj kérelmezőre eső részét, az ingatlan tulajdonba adásával kapcsolatos jogszabályi költségeket (így különösen tulajdoni és földhasználati lap lekérésének díja, az ingatlanügyi hatósági eljárás igazgatási szolgáltatási díj) számla ellenében a szerződés megkötésekor az eljáró ügyvédnek megfizetem.

Az értékbecslési díj mértékéről az értékbecslést végző szakértő tud tájékoztatást adni.

Tudomásul veszem, hogy az értékbecslési díj nem jár vissza azokban az esetekben, amennyiben tulajdonba adása iránti szándékomtól elállok. Nyilatkozom, hogy ezen költségekkel kapcsolatosan utólagos igényt az AM-mel szemben az ügylet esetleges meghiúsulása esetén sem támasztok.

**5./** Nyilatkozom, hogy az önkormányzat az ingatlan ingyenes tulajdonba adásával összefüggésben esetlegesen felmerülő általános forgalmi adót megtéríti.

**6./** Nyilatkozom, hogy az önkormányzat saját költségvetése terhére – szükség esetén – az ingatlan környezeti állapotát felméri, kármentesíti.

7./ Nyilatkozom, hogy a szerződés megkötését követően, az elidegenítési tilalom időtartama alatt az önkormányzat tulajdonába adott ingatlant a Képviselő-testületi határozatban megjelölt célok ellátására használja fel, ezen meghatározott célra hasznosítja.

8./ Tudomásul veszem, hogy amennyiben megállapítást nyer, hogy a célhoz kötött hasznosításra vonatkozó törvényi előírásnak részben vagy egészben nem teszek eleget, köteles vagyok a vagyont átadó szervezet felszólítására, az abban meghatározott határidőig a jogsértő állapotot megszüntetni. A jogsértő állapot megszüntetésére szabott határidő elmulasztása esetén köteles vagyok az átadási megállapodásban rögzített forgalmi értéknek a kötelezettség megsértésének napjától számított mindenkori jegybanki alapkamattal növelt összegét a vagyont átadó szervezet felszólítására, az abban meghatározott határidőig nemteljesítési kötbérként megfizetni. (figyelemmel az Nvtv. 13. § (7) bekezdésére).

9./ Tudomásul veszem továbbá, hogy a vagyont átadó szervezet a jogsértő állapot határidőre történő megszüntetésének elmulasztása esetén a nemteljesítési kötbér követelése helyett az ingyenes tulajdonjog átruházást eredményező szerződéstől elállhat. (figyelemmel az Nvtv. 13. § (8) bekezdésére).

**10./ Amennyiben a tulajdonba venni kívánt földrészlet jelenleg vagyonkezelés útján hasznosított, csatolom a vagyonkezelő kifejezett nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy az ingyenes önkormányzati tulajdonba adáshoz, valamint az érintett ingatlan tekintetében a vagyonkezelési szerződése módosításához, részleges megszüntetéséhez hozzájárul.**

Kelt: ....., ..... év ..... hónap ..... nap

.....  
polgármester

**KÉRELEM MNV ZRT. ÁLLAMI TULAJDONBAN LÉVŐ FÖLDRÉSZLET  
TÉRÍTÉSMENTES TULAJDONBA ADÁSA IRÁNT**

Alulírott kérelmező (önkormányzat) neve:	Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat
Polgármester neve:	Szőke László
Székhely:	9222 Hegyeshalom, Fő u. 134.
Levelezési cím:	9222 Hegyeshalom, Fő u. 134.
Törzskönyvi azonosító szám:	727925
Adószám:	15727921-2-08
Statisztikai számjel:	15727921841132108
Telefonszám:	06 96 568-251
E-mail cím:	polgarmester@hegyeshalom.hu
Hivatali kapu (KRID):	
Számlavezető pénzüstet neve, bankszámlaszám:	OTP Nyrt. 11737076-15366928

mint kérelmező a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 36 § (2) bekezdés c.) pontja alapján **térítésmentes önkormányzati tulajdonba adás iránti kérelmet nyújtok be** a Magyar Állam mint tulajdonos nevében és képviselőtében eljáró Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. (rövid név: MNV Zrt.; 1133 Budapest, Pozsonyi u. 56.) **részére az alábbi ingatlanra vonatkozóan:**

Vármegye:	Győr-Moson-Sopron
Település:	Hegyeshalom
Fekvés:	belterület
Helyrajzi szám:	2339
Tulajdoni hányad:	1/1
Magyar Állam területe (ha):	0,8758 ha
Magyar Állam kat. jöv. (AK):	-
Ingatlan jogi jellege (esetlegesen, pl. bányatelek, régészeti terület, stb.)	
Művelési ág(ak)/kivett megnevezés:	kivett saját használatú út

**1./** Nyilatkozom, hogy a kérelem tárgyát képező ingatlant az **alábbi célból kívánja** az önkormányzat térítésmentesen tulajdonba venni **(a megfelelő bekarikázandó/aláhúzendó):**

**a) önálló helyrajzi számon nyilvántartott út fenntartása;**

b) önálló helyrajzi számon nyilvántartott árok fenntartása;

c) önálló helyrajzi számon nyilvántartott csatorna fenntartása;

d) önálló helyrajzi számon nyilvántartott töltés fenntartása;

e) temető létesítése/bővítése;

f) 5 hektárt meg nem haladó méretű földrészlet megszerzése, amely ingatlan a kérelem benyújtását megelőző 3 évben hasznosítatlan vagy kizárólag megbízási szerződéssel hasznosított volt.

g) törvényben vagy törvény felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban foglalt feladatai elősegítése, továbbá a kisajátításról szóló törvényben megjelölt, a kisajátítást megalapozó közérdekű cél megvalósítása érdekében.

**2./ A kérelemhez csatolom** az önkormányzat térítésmentes tulajdonba adási igényéről szóló **Képviselő-testületi határozatot**, amely tartalmazza

- a konkrét ingatlan megnevezését,

- a tulajdonszerzési célt,

- a képviselő-testület felhatalmazását arra vonatkozóan, hogy a polgármester (vagy más meghatalmazott) az ügylet megvalósításának érdekében szükséges valamennyi intézkedés megtételére jogosult, ide értve a szerződés aláírását is.

**3./ A kérelemhez csatolom továbbá a hatályos településrendezési terv és helyi építési szabályzat kivonatát**, amelyen a kérelmezett ingatlan és annak övezeti besorolása beazonosítható .

**4./** Tudomásul veszem, hogy a jogszabály által előírt vagyonátruházási illeték, illetve a tulajdonváltozás ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzésének költsége a kérelmezőt terheli, továbbá vállalom, hogy a tulajdonba adáshoz szükséges forgalmi értékbecslés elkészítésének díját számla ellenében közvetlenül az értékbecslést készítő szakértő részére, valamint az ügyvédi munkadíj kérelmezőre eső részét, az ingatlan tulajdonba adásával kapcsolatos jogszabályi költségeket (így különösen tulajdoni és földhasználati lap lekérésének díja, az ingatlanügyi hatósági eljárás igazgatási szolgáltatási díj) számla ellenében a szerződés megkötésekor az eljáró ügyvédnek megfizetem.

Az értékbecslési díj mértékéről az értékbecslést végző szakértő tud tájékoztatást adni.

Tudomásul veszem, hogy az értékbecslési díj nem jár vissza azokban az esetekben, amennyiben tulajdonba adása iránti szándékomtól elállok. Nyilatkozom, hogy ezen költségekkel kapcsolatosan utólagos igényt az AM-mel szemben az ügylet esetleges meghiúsulása esetén sem támasztok.

**5./** Nyilatkozom, hogy az önkormányzat az ingatlan ingyenes tulajdonba adásával összefüggésben esetlegesen felmerülő általános forgalmi adót megtéríti.

**6./** Nyilatkozom, hogy az önkormányzat saját költségvetése terhére – szükség esetén – az ingatlan környezeti állapotát felméri, kármentesíti.

7./ Nyilatkozom, hogy a szerződés megkötését követően, az elidegenítési tilalom időtartama alatt az önkormányzat tulajdonába adott ingatlant a Képviselő-testületi határozatban megjelölt célok ellátására használja fel, ezen meghatározott célra hasznosítja.

8./ Tudomásul veszem, hogy amennyiben megállapítást nyer, hogy a célhoz kötött hasznosításra vonatkozó törvényi előírásnak részben vagy egészben nem teszek eleget, köteles vagyok a vagyont átadó szervezet felszólítására, az abban meghatározott határidőig a jogsértő állapotot megszüntetni. A jogsértő állapot megszüntetésére szabott határidő elmulasztása esetén köteles vagyok az átadási megállapodásban rögzített forgalmi értéknek a kötelezettség megsértésének napjától számított mindenkori jegybanki alapkamattal növelt összegét a vagyont átadó szervezet felszólítására, az abban meghatározott határidőig nemteljesítési kötbérként megfizetni. (figyelemmel az Nvtv. 13. § (7) bekezdésére).

9./ Tudomásul veszem továbbá, hogy a vagyont átadó szervezet a jogsértő állapot határidőre történő megszüntetésének elmulasztása esetén a nemteljesítési kötbér követelése helyett az ingyenes tulajdonjog átruházást eredményező szerződéstől elállhat. (figyelemmel az Nvtv. 13. § (8) bekezdésére).

**10./ Amennyiben a tulajdonba venni kívánt földrészlet jelenleg vagyonkezelés útján hasznosított, csatolom a vagyonkezelő kifejezett nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy az ingyenes önkormányzati tulajdonba adáshoz, valamint az érintett ingatlan tekintetében a vagyonkezelési szerződése módosításához, részleges megszüntetéséhez hozzájárul.**

Kelt: ....., ..... év ..... hónap ..... nap

.....  
polgármester